

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 585

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.022592 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Δράμας. ΥΗΕ Θησαυρού Νέστου. Ποταμοί Μικροχλεισούρα – Ποταμοί Δέλτα.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Ποταμών του Νομού Δράμας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Π.5214/504/87 (ΦΕΚ τ.Δ' 842/4.9.89) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τις ανάγκες του ΥΗΕ Θησαυρού Νέστου τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 186/26.10.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατετεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 412/8.9.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού τριών εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (3.253.800) δρχ.

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 0103–ΣΜΕΛ – 126–002/12.10.87 (τεύχη κτηματολογικό πίνακα Α,Β), 0103–ΣΜΕΛ – 126–004/12.10.87 (Τεύχη Α,Β).

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος κ.α.α.
Μ. ΔΕΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. Φ.54595/11564 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 24ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.1109/290/17.2.86 (ΦΕΚ 254/Δ/1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.303 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.324 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου επί των οδών Πυθίας, Αμύντορος, Πελίας και Αταλάντης (τμήμα Ο.Τ. 1234) και προορίζεται

για την ανέγερση διδακτηρίου του 24ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 336/26.4.1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 390/11.8.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 44.170.000 δρχ.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1989

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3285 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του προσθίου τμήματος μετά της κυρίας όψεως του επί της οδού Στ. Καζούλη αρ. 40-42-44-46 διώροφου κτιρίου στην πόλη της Ρόδου, φερομένου ως ιδιοκτησία Παρασκευής Πανηγύρη και Θεμελίνας Παπαδημητράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2,Ε.8) αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 51/88 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 1, εδ. γ') αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήρων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 8.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ την οποία υιοθετεί το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 2.5.1988 απάντηση της Θεμελίνας Παπαδημητράκη και την από 21.6.1988 ένσταση της Παρασκευής Πανηγύρη.

8. Τον υπ' αριθ. 2385/7.4.1989 Υπουργείου Αιγαίου, φάκελλο του θέματος, ο οποίος διεβιβάσθη από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το πρόσθιο, μετά της κυρίας όψης του, τμήμα του επί της οδού Στ. Καζούλη αρ. 40-42-44-46 διωρόφου κτιρίου, της πόλης της Ρόδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευής Πανηγύρη και Θεμελίνας Παπαδημητράκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:50(που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 3285/1989 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το βάθος του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου εναπόκειται στην κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και προκύπτει από την συνεκτίμηση της μελέτης της μέλλουσας να ανεγερθεί οικοδομής και των στατικών αναγκών του κτίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι η μελέτη αυτή αποσκοπεί στην ανάδειξη του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τμήματος.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ζητηθεί η ανέγερση νέας οικοδομής στην συνεχόμενη ιδιοκτησία, η νέα οικοδομή πρέπει να εναρμονίζεται προς την κατά τα παραπάνω εγκριθείσα μελέτη.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για κάθε μελέτη ανέγερσης νέας οικοδομής - προσθήκης στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαιτείται υποχρεωτικά προέγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

8. Η κατεδάφιση του τμήματος του κτιρίου, όπως αυτό θα ορισθεί από την ΕΠΑΕ θα γίνει μετά από λεπτομερή φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση του διατηρητέου προσθίου τμήματος μετά της κυρίας όψεως και αφού ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία τους.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην ΕΦημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχέδιο που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Αυγούστου 1989

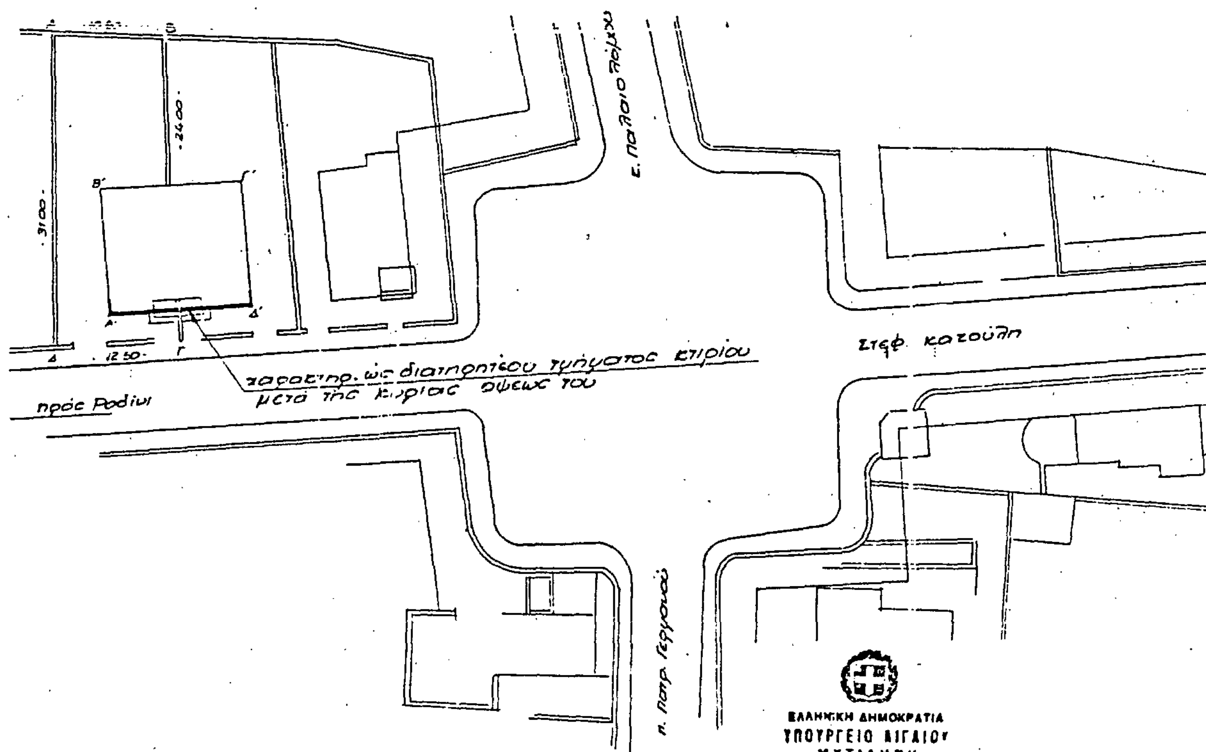
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ
ΟΨΕΩΣ ΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΕΦ. ΚΑΖΟΥΛΗ 40-42-44-46.
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΗΓΥΡΗ ς'
ΘΕΜ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πράξης 2385/1989
Συνοδεύει την υπ' αρ. 2385/1989
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του προσθίου τμήματος μετά της κυρίας όψεως του επί της οδού Στ. Καζούλη αρ. 40-42-44-46 διωρόφου κτιρίου στην πόλη της Ρόδου ευρισκομένου ως ιδιοκτησία Παρασκευής Πανηγύρη κ. Θεμελίνας Παπαδημητράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.-
Μυτιλήνη 25 Αυγούστου 1989
Ε.Υ.

Η Τμηματάρχης
Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4089/3561 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαρακήνας, Χόνδρας, Σταυρός και Γρηγοριανά της Κοινότητας Σαρακήνας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.4.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 17/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ και του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σαρακήνα - Χόνδρος - Σταυρός και Γρηγοριανά ως ακολούθως:

ΣΑΡΑΚΗΝΑ-ΧΟΝΔΡΟΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι και μικροί.

ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ-ΣΤΑΥΡΟΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΧΟΝΔΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΤΜΗΜΑ Β: 7, 8, 9, 10, 11, 7

ΣΑΡΑΚΗΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Γειτονιά ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ: 8, 9, 10, 8

ΣΤΑΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΝΔΡΟΣ:

1. Οικία Σφηναρολάκη Γεωργ.
2. Οικία Κυρμπιτζάκη Γεωργ.
3. Οικία Κουμαδοράκη Χαράλ.
4. Οικία Κουμοδοράκη Δημ.
5. Οικία Σφηναρολάκη Στέλ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Η προβολή του σημείου 2, Δυτικά και επί του δρόμου
2. Αλώνι ιδιοκτησίας Καστρινάκη Γεωργ.
3. Οικία Καστρινάκη Γεωργ.
4. Οικία Γρηγοράκη Γεωργ.
5. Οικία Ροδουσάκη Αθαν.
6. Οικία Γρηγοράκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

7. Οικία Γρηγοράκη Μενέλ.
8. Οικία Γρηγοράκη Αικατ.
9. Οικία Δερμιτζάκη Ιωάν.
10. Αλώνι ιδιοκτησίας Γρηγοράκη
11. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά του δρόμου και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτόν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ:

1. Οικία Ταμπακάκη Θρασ.
2. Παλιό ελαιουργείο ιδιοκτησίας Περδικάκη Μάρκου
3. Σημείο διασταύρωσης δρόμου προς Σταυρό με τον κεντρικό δρόμο
4. Παλιό κτίσμα Περδικάκη Μάρκου
5. Οικία Σκαλιδάκη Στ.
6. Αποθήκη Φραγκάκη Ιωάν.
7. Οικία Ταμπακάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ:

8. Οικία Ντουλάκη Ιωάν.
9. Η προβολή του σημείου 8 δυτικά και επί του δρόμου που οδηγεί στη γειτονιά.
10. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζομε σημείο 10 την οικία Ντουλάκη Ιωάννη

Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 8.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ:

1. Οικία Λιγκουνάκη Εμμ.
2. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με μονοπάτι που οδηγεί στα Δελιανά.
3. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολικά και σε βάθος 30 μ.
4. Διατηρούμε την απόσταση των 30 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 4 την οικία Τζανάκη Ευτ.
5. Οικία Πεντάρη Θεοφ.
6. Οικία Τζανάκη Σπ.
7. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο προς Κορακιά
8. Σημείο επί του δρόμου προς Κορακιά και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο συνάντησής του με τον κεντρικό δρόμο.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Σαρακήνας, Γρηγοριανών, Σταυρού και Χόνδρου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σαρακήνας, Γρηγοριανών, Σταυρού και Χόνδρου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπ/κό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΡΑΚΗΝΑ-ΧΟΝΔΡΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 944/1100/01/02/03/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε					% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α-γ			πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			12-9	Διάφ.			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-γ	1-12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ	3-9	Διάφ			
		2. καρφωτά	3-9	1	3-9	1			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύεται τυπωμένο αριθμ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4089/6-9-89 απόφαση
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάνης Γιώργος

Π 07/1/05

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4620 (5)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση των ρυμοτομουμένων ακινήτων στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου - Ερ. Σταυρού και ανώνυμης Δημ. οδού στο Δήμο Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 1/85 πράξη αναλογισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Γνωστοποιεί στους ενδιαφερομενους ότι ο Δήμος Αγίου Νικολάου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Αγ. Νικολάου) το ποσό των δρχ. (35.736.120) τριάντα πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εκατό είκοσι δραχμών ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ρυμοτομουμένου ακινήτου στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου - Ερ. Σταυρού και ανώνυμης Δημ. οδού για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 1/85 πράξη αναλογισμού.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με την αριθμ. 248/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου και είναι αποδοτέα στους δια δικαστικής απόφασης αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αντίγραφο του γραμματίου που αντιπροσωπεύει την παραπάνω κατάθεση με αριθμό 5723/28.8.89 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρ/κών Αγ. Νικολάου κατατέθει στην συμβολαιογράφου Μαρία Τζενάκη - Ταβλά που εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο και συντάχθηκε η αριθμ. 4482/13.9.89 πράξη αυτής.

Το πρωτότυπο του εν λόγω γραμματίου ευρίσκεται στο Ταμείο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Άγιος Νικόλαος, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αρ. 4619 (6)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση του ευρύ κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται προ του ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου στην περιοχή Λίμνης σύμφωνα με την 3/88 πράξη αναλογισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Γνωστοποιεί στους ενδιαφερομένους ότι 1) Η Δ/νση Δανείων Ν.Π. και ΤΕ από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 100.000.000 εκατό εκατομμύρια δραχμές και 2) ο Δήμος Αγ. Νικολάου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείου (Γραφείο Παρακαταθηκών Αγίου Νικολάου) ποσό δρχ. 43.145.000 σαράντα τριών εκατομμυρίων εκατό σαράντα πέντε χιλιάδων δρχ. δηλ. συνολικά έχει κατατεθεί ποσό 143.145.000 εκατόν σαράντα τριών εκατομμυρίων εκατό σαράντα πέντε χιλιάδων δρχ. ως αποζημίωση για απαλλοτρίωση του ευρύ κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται προ του 120 ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στην περιοχή Λίμνης σύμφωνα με την 3/88 πράξη αναλογισμού.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με την αριθμ. 119/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου και είναι αποδοτέα στους δια δικαστικής απόφασης αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αντίγραφα των γραμματίων που αντιπροσωπεύουν την παραπάνω κατάθεση με αριθμούς 407/6.9.89 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών και 5726/31.8.89 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρ/κών Αγ. Νικολάου κατετέθησαν στην συμβολαιογράφο Μαρία Τζενάκη-Ταβλά που εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο και συντάχθηκε η αριθμ. 4481/13.9.89 πράξη αυτής.

Τα πρωτότυπα των εν λόγω γραμματίων ευρίσκονται στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών του ΤΠ.Δ.

Άγιος Νικόλαος, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

(7)

Ανακοίνωση ειδοποίησης της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων στην πόλη Σερρών.

Ο Χρήστος Μυλωνόπουλος του Ιωάννη, κάτοικος Σερρών, σύμφωνα με την 15 (αριθμ. πρωτ. 6178/86) πράξη τακτοποίησης κλπ. του 116 Ο.Π. νέου σχεδίου πόλεως Σερρών που κυρώθηκε με την 568/87 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και βάσει της 54/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθόρισε τιμή μονάδος 10.000 το τ.μ. κατέθεσε υπερ των εικαζομένων ιδιοκτητών τμημάτων οικοπέδων με το 20512/8.9.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/θων Α' Σερρών, που κατατέθηκε στην συμφ/φο Σερρών Μαρία Τσακτάνη με την 10.484/11.9.89 πράξη της δραχμές 266.000 ήτοι α) υπέρ της Ζωής Παπαναστασίου συζ. Αναστασίου, το γένος Αθανασίου Παπαθεοδώρου κατοίκου Σερρών - Αθ. Διάκου 9 για το τμήμα 7, 8, 9, 10, 11, 7 εμβαδού 1,90 του συνοδευτικού διαγράμματος 19.000 δραχμές β) υπέρ της Ελευθερίας Ζαφειροπούλου, κατοίκου Σερρών για το μισό του τμήματος 14, 15, 17, 18, 19, 14 εμβαδού 4,65 τ.μ. δραχμές 46500 και γ) υπέρ της Κατίνας Γαλατά συζ. Αλεξάνδρου και Μαρίκας συζ. Ζαφειρίου Παπαδοπούλου, το γένος και των δύο Ξενοφώντος Αλληλέγγου, κατοίκων Σερρών Αθ. Διάκου 10 για το μισό του τμήματος 12, 13, 14, 15, 16, 12 εμβαδού 20,05 δραχμές 200.500 που θα αποδοθούν βάσει αποφάσεως αναγνωρίσεως δικαιούχων. Της πρώτης λόγω προσκύρωσης των λοιπών λόγω ρυμοτομίας.

Σέρρες, 11 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Πληρ. Δικηγόρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

(8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομηθείσης εκτάσεως εις Τολό Ναυπλίας.

Φέρεται εις γνώσιν παντός ενδιαφερομένου ότι υπό των 1) Φωτεινής Χας Βασιλείου Τζαβέλα, το γένος Νικολάου Βιάρου και 2) Δημητρίου Νικολάου Βιάρου κατοίκων Τολού, κατετέθησαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείον Ναυπλίου) δραχμάς 245.750 και 13.530 αντιστοίχως εκδοθέντων των υπ' αρ. 9967 και 9968/13.10.1981 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του άνω γραφείου, τα οποία εν συνεχεία κατετέθησαν εις τον εν Ναυπλίω συμ/φου Γεώργιον Περράκην, συνταχθεισών υπ' ήτοι των υπ' αριθ. 10.151 και 10.150/24.10.1981 αντιστοίχως πράξεων καταθέσεως γραμματίων, δια την αποζημίωσιν οικοπέδου, κειμένου εις Τολόν Ναυπλίας και επί της οδού Μίνωος, ρυμοτομηθέντος κατ' εφαρμογήν της υπ' αριθ. 14244/24.9.1980 πράξεως αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Ναυπλίας, αποδοτέας εις τον φερόμενον ως δικαιούχον Γεράσιμον Κωνσταντάτον, κάτοικον Αθηνών, οδός Ερμού 44.

Εν Αθήναις, τη 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Β. ΑΥΓΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ